

無垢材とドライウォールの家 (フィートモジュール) 標準仕様書(2)

内部仕上表								
室名	床仕上(フローリング)	巾木 (モールディング)	窓 額縁 (モールディング)	ドア 額縁(モールディング)	廻縁	壁仕上	天井仕上	備品
玄関ホール(内)	300角 タイル	タイル	無垢材:ヘムロック	無垢材:ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	上り框
	シューズインも含め3㎡まで (玄関の内と外 計7㎡まで)		仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション				タイル
シューズイン クローゼット (造作)	300角 タイル	タイル	無垢材:ヘムロック	無垢材:ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	可動棚5枚付
	玄関ホールも含め3㎡まで		仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション				
廊下	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
リビング ダイニング	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
キッチン	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
クローゼット	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	中段+ ハンガーパイプ
和室 1室のみ	畳(スタイロ畳)	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
和室押入れ	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション		戸襖の場合は無し クローゼットドアの場合は有り 仕上げ:クリアオイル拭き	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	中断+枕棚or 中段+ ハンガーパイプ
寝室・洋室	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
階段	無垢材ゴム・バイン・ヘムロック 集成材 厚30mm 仕上げ:クリアオイル拭き	雑巾摺り無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション		無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	無垢材 丸棒手すり
洗面・脱衣室	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
トイレ	無垢材バイン 厚20mm 幅135mm (迫力の厚さと幅) 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材 オーク・バーチ おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無垢材:ヘムロック 仕上げ:クリアオイル拭き 無垢材バイン おすすめオプション	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	

おすすめ オプション工事一覧 (標準仕様以外の主なオプション工事)	
WOODONE 社製 標準仕様 キッチン1型をL型へ変更。 標準仕様のサイズより大きな物に変更。	造作キッチン WOODONE 社製 標準仕様 キッチン機種変更
WOODONE 社製 標準仕様 キッチンのオプションの追加 (食洗機・IHクッキングヒーターなど)	標準仕様ユニットバスの 機種変更及びオプションの追加 造作洗面化粧台の標準外工事(タイル・扉等)
既製品の洗面化粧台2か所目より パイン材の室内ドア・モールディング	標準仕様洗面化粧台の 機種変更及びオプションの追加
第一種換気 全熱交換型	TOTO 社製便器の機種変更及びオプションの追加
第一種換気+全館空調システム	外壁の一部
太陽光発電	木製サイディング・レンガ貼りなど
オール電化	外壁 総レンガ・総木製サイディング
電気設備・基本配線の追加	外装モールディング
照明器具	造作出窓 親子・ダブル室内ドア及び玄関ドア
標準外玄関ドアの選択	床暖房
Andersen 社 木製サッシ室内側の格子	階段室の手すり 木製やアイアンに変更
サッシを標準サイズより大きくする。	ストリップ階段
サッシの個数を標準の個数より増やす。	玄関ドア 予備錠
サッシの形変更(出窓・半円・両面外開きなど)	勝手口
外壁仕上げ ジョリパット コテむら仕上げ	地下室・地下車庫
フローリングをオーク・バーチ等に変更	ビルトインガレージ
蓄電システム・IOTなど	ビルトインガレージ用のシッター
ドライウォール 水性塗料 4色以上使用	瓦屋根
トブライト	雨戸(シャッター)
1坪以上の吹き抜け	防犯用面格子
ロフト・天井裏収納・階段下収納・ウッドデッキ	バルコニー笠木上の手すり棒
ガスの室内配管を増やす	フローリング・建具・ケーシングの色付

上記以外の工事承っております。なんなりとご相談ください。

注意

- 複雑且つ時間を要するご要望には対応できない場合がございます。
- 弊社で取扱いの無い海外メーカーもございますのでご承知おきください。
- 住宅設備機器などは、メーカーの在庫により他メーカーの同等品に変更される場合があります。

特記事項	割増工事について
<ul style="list-style-type: none"> ■ 仕様・価格は予告なく場合があります。住宅設備機器変更の際は他メーカーの同等品といたします。 ■ 標準仕様は建物の延床面積30坪までの2階建て。4LDK。防火指定無し、などの条件がございます。 詳しくは、右記 割増工事について、及び右表の オプション工事一覧 ・ 別途工事 をご覧ください。 ■ 使用可能な物の数量を、減らしても価格は変わりません。(ドアや窓などの数を減らしても価格は変わりません) ■ 屋根勾配は6寸までとします。 ■ 建物は基本的に総2階建てとします。 ■ ドライウォールの室内水性塗料は3色まで。(一部の濃色はオプションとなります) ■ 雨戸(シッター) ・ 照明器具はオプションとなります。 ■ 和室は1室のみ。 ■ 和室の仕上げは、大壁のドライウォール仕上げとなります。(洋室の中にある畳ルームのような感覚です) ■ ガス給湯器とメーターの設置位置は基本的に引込み管付近とします。 ■ 建物は あんしん住宅瑕疵保険の10年保証付です。申請料、検査料、保証書発行費用も標準仕様に含まれます。(別途請求なし) ■ 保証の延長。10年後も、あんしん住宅保証の建物検査を受けて頂ければ、プラス5年~10年の保証をいたします。(有料) 屋根、バルコニー、外壁仕上げ材の塗装。各部シーリング、雨掛かり木部塗装などのメンテナンス工事が必要となります。(有料) ■ 標準仕様には設計料・デザイン料。建築確認申請料を含みます。(別途請求なし) ■ 吹き抜け工事は1坪まで標準工事といたします。(別途請求なし) ■ その他の保証: シロアリ・屋根・設備機器・地盤・FRP防水など。(全て別途請求なし) ■ 標準仕様には、ガスの室内配管工事を含みます。ただし、キッチンガスコンロ用、風呂場用の各1か所。 ■ 43条但し書き・農地転用・宅地造成・埋蔵文化財・狭あい道路などの特別な申請は別途請求となります。 ■ 建物代金は3分割払い(着工・中間・完成)を条件とします。住宅ローンをご利用の場合は必ず事前に担当者までご相談ください。 	<p>増坪 割り増し 延床面積30坪以上の場合は、1坪あたり 640,000円(税込)を申し受けます。 例) 延床面積 32.5坪の場合 32.5坪-30坪=2.5坪 2.5坪×640,000円=1,600,000円(税込)の割増</p> <p>防火地域割増 建築場所が防火地域に指定されている場合、サッシは日本製の網入りペアガラス アルミサッシまたは防火認定済の樹脂ペアガラスサッシ。となり割増料金が発生いたします。 玄関ドアは、国産のアルミドアとなります。</p> <p>屋根多面体割増 屋根の形状が複雑な場合の割増。4面まで標準といたします。</p> <p>屋根急勾配割増 6寸勾配以上の屋根勾配は割増の対象となります。</p> <p>特殊条件割増 建築場所の道路が狭い。長さ10m以上の路地状敷地。道路との高低差が2m以上。傾斜地、がけ地など工事に際し困難な状況がある場合は、割増の対象となります。</p>

別途工事	
設計住宅性能評価証取得及び仕様変更	外構工事
建設住宅性能評価証取得及び仕様変更	カーテンレール
地盤改良工事	カーテン
照明器具	アンテナ工事
上下水道室内引込み工事	エアコン工事
ガス管の引込みも状況により別途となる場合があります	浄化槽工事
特殊基礎工事 (高基礎・深基礎など)	木造3階建て
切土・盛土工事などの造成工事	2世帯住宅
よう壁・ブロック工事(新設・補強など)	解体工事
駐車場代(敷地内に駐車できない場合)	建築前の草刈り・地鎮祭など