

ドライウォールと無垢材の家 標準仕様書(2)

2×6工法 (フィートモジュール・尺モジュール・断熱等級6.7)

| 内部仕上表 | | | | | | | | |
|------------------|---|-------------------------------|---------------------------|---|----|--------------|--------------|-------------------------|
| 室名 | 床仕上(フローリング) | 巾木 (モールディング) | 窓・ドア 額縁 (モールディング) | 室内ドア | 廻縁 | 壁仕上 | 天井仕上 | 備品 |
| 玄関ホール(内) | 300角 タイル シューズインも含め3㎡まで (玄関の内と外 計7㎡まで) | タイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 上り框 タイル |
| シューズイン クローゼット | 300角 タイル 玄関ホールも含め3㎡まで 無垢材バイン可能 | タイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 可動棚5枚付 |
| 廊下 | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| リビング ダイニング | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| キッチン | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス拭き | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| クローゼット | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 枕棚+ ハンガーパイプ |
| 和室 1室のみ | 畳(スタイロ畳) | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| 和室押入れ | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | | 戸襖の場合は無し クローゼットドアの場合は有り 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 中段または 枕棚+ ハンガーパイプ |
| 寝室・洋室 | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| 階段 | 無垢材ゴム・バイン・ヘムロック 集成材 厚30mm 仕上げ: 水性ワックス | 雑巾摺り無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 無垢材 丸棒手すり |
| 洗面・脱衣室 | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| トイレ | 無垢材バイン 仕上げ: 水性ワックス | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル | 無 | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| おすすめ オプション工事一覧 (標準仕様以外の主なオプション工事) | |
|---|--|
| WOODONE 社製 標準仕様 キッチンI型をL型へ変更。 標準仕様のサイズより大きな物に変更。 | 造作キッチン WOODONE 社製 標準仕様 キッチンの機種変更 |
| WOODONE 社製 標準仕様 キッチンのオプションの追加 (食洗機・IHクッキングヒーターなど) | 標準仕様ユニットバスの 機種変更及びオプションの追加 造作洗面化粧台の標準外工事(タイル・扉等) |
| 既製品の洗面化粧台2か所目より バイン材の室内ドア・モールディング | 標準仕様洗面化粧台の 機種変更及びオプションの追加 |
| 第一種換気 全熱交換型 第一種換気+全館空調システム | TOTO 社製便器の機種変更及びオプションの追加 外壁の一部 |
| 太陽光発電 オール電化 | 木製サイディング・レンガ貼りなど 外壁 総レンガ・総木製サイディング |
| 電気設備・基本配線の追加 照明器具 | 外装モールディング 造作出窓 |
| 標準外玄関ドアの選択 | 親子・ダブル室内ドア及び玄関ドア 床暖房 |
| Andersen 社 木製サッシ室内側の格子 | 階段室の手すり 木製やアイアンに変更 |
| サッシを標準サイズより大きくする。 | ストリップ階段 |
| サッシの個数を標準の個数より増やす。 | 玄関ドア 予備錠 |
| サッシの形変更(出窓・半円・両面外開きなど) | 勝手口 |
| 外壁仕上げ ジョリバット コテむら仕上げ | 地下室・地下車庫 |
| フローリングをオーク・パーチ等に変更 | ビルトインガレージ |
| 蓄電システム・IOTなど | ビルトインガレージ用のシッター |
| ドライウォール 水性塗料 4色以上使用 | 瓦屋根 |
| トップライト | 雨戸(シャッター) |
| 1坪以上の吹き抜け | 防犯用面格子 |
| ロフト・天井裏収納・階段下収納・ウッドデッキ | バルコニー・笠木上の手すり棒 |
| ガスの室内配管を増やす | フローリング・建具・ケーシングの色付 |
| 上記以外の工事も承っております。なんなりとご相談ください。 | |
| ■ 弊社で取扱いの無い海外メーカーもございますのでご承知おきください。 | |

| 標準仕様の価格に含まれるもの |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■標準仕様建物は延床面積30坪までの総二階建て、防火指定なし ■設計料・デザイン料・建築確認申請料(完了検査料及び検査済証含む) ■建物の10年保証 住宅瑕疵保険(申請料・保証書発行費用・配筋検査及び中間検査を含む) 10年後も保険会社が指定する修繕を行って頂ければ更に5年から10年の延長が可能です(有料) ■工事保険 ■敷地調査費及び役所調査費・地盤調査費 ■耐震等級の申請を伴わない、フラット35の申請 ■保証書関係: 白蟻保証書(5年、2年後に無料点検)・バルコニーFRP防水保証書(10年)・地盤保証書(10年) ■標準仕様にはガスの室内配管工事を含みます。ただし浴室用、洗面台用、キッチン用各1か所 ■電気の基本的な配線工事も含みます。(詳細は標準仕様書(1)をご参照ください) ■吹き抜け工事は1坪まで標準工事といたします。 |
| 標準仕様の価格に含まれない物 (別途料金となる物) |
| <ul style="list-style-type: none"> ■フラット35S、認定長期優良住宅などで耐震等級を取得する場合(構造計算費用として33万円税込) ■子育てエコホーム、地域型グリーン化事業などの補助金の申請・BELSの申請(5万円税込) ■建物完成保証保険 (13万円税込) ■ガス管の引込みも立地条件により別途となる場合があります(東京ガスの場合基本無料) ■敷地内に工事車両の駐車場所が確保できない場合の駐車場代(実費) ■標準仕様書以外の工事はオプションにて承ります。 ■標準仕様書(1)に記載した、設備機器や建具などの数を増やす場合も別途料金となります。 ■地盤改良工事 ■上下水道管宅内引込み工事 ■特殊基礎工事(高基礎・深基礎など) ■切土・盛土工事などの造成工事 ■よう壁・ブロック工事(新設・補強など) ■外構工事 ■カーテンレール・カーテン ■アンテナ工事 ■浄化槽工事 ■エアコン工事 ■木造3階建て ■2世帯住宅 ■既存建物 解体工事 ■建築前の草刈り・地鎮祭など ■照明器具 |
| 建物の仕様と価格は予告なく変更する場合があります。住宅設備機器変更の際は他メーカーの同等品といたします。 |

| 割増工事について |
|---|
| <p>増坪 割り増し(延床面積30坪以上の場合)</p> <p>2×6工法(断熱等級6の場合) 尺モジュール: 1坪あたり67万円税込 (例 32.5坪の場合は、67万円×2.5坪=1,675,000円税込) フィートモジュール: 1坪あたり69万円税込</p> <p>2×6工法(断熱等級7の場合) 尺モジュール: 1坪あたり74万円税込 (例 32.5坪の場合は、74万円×2.5坪=1,850,000円税込) フィートモジュール: 1坪あたり75万円税込</p> <p>防火地域割増し 建築場所が防火地域に指定されている場合、サッシは日本製の防火認定品 樹脂製 網無しLOW-Eペアガラス サッシまたは、網入りLOW-Eペアガラス アルミサッシとなります。 玄関ドアは、防火認定品の国産アルミ玄関ドアまたは、防火認定品の輸入木製玄関ドアとなります。</p> <p>屋根多面体割増 屋根の形状が複雑な場合の割増。6面まで標準といたします。</p> <p>屋根急勾配割増 6寸勾配以上の屋根勾配は割増の対象となります。</p> <p>特殊条件割増 建築場所の道路が狭い。長さ10m以上の路地状敷地。道路と敷地の高低差が2m以上。 傾斜地、がけ地など工事に際し困難な状況がある場合は、割増の対象となります。</p> <p>3階建て割増し 3階建ての場合は、割増し料金が発生いたします。(サッシや玄関ドアが防火認定品となります)</p> |

| その他注意事項 |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ■標準仕様書(1) 記載の使用可能な物の数量や項目を、減らしても価格は変わりません。(ドアやサッシなどの数を減らしても価格は変わりません) ■ドライウォールの室内塗料は3色まで。(2000色より選択可。一部の濃色はオプション) ■雨戸(シッター)・照明器具はオプションとなります。 ■和室は1室のみ。和室の仕上げは、大壁のドライウォール仕上げとなります。(洋室の中にある畳ルームのような感覚です) ■水道メーターの設置位置は基本的に道路からの引込み管付近とします。 ■電気メーターとガスメーターは建物の外壁に取付けます。 ■上下水道の引込み位置が、建物まで7m以上の場合は、追加料金が発生します。 ■43条但し書き・農地転用・宅地造成・埋蔵文化財・狭い道路・風致地区・地区協定などの特別な申請は追加料金となります。 ■地盤改良が無い場合でも、建築士の判断により基礎の強度を上げるため、鉄筋の配筋ピッチ標準仕様より細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合があります。その際は、追加料金が発生します。(局所的に地盤が弱く、地盤改良には至らないケースなどで補強的に行う) ■基礎工事の際に、地中内からガラ等の廃棄物が出てきた場合、処分費が発生します。 ■キッチン・浴室・洗面化粧台は1階とします。(トイレは1階と2階に各1か所、計2台) |